

**PASİFİK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN İHRAÇ EDECEĞİ ORTAKLIK HAKKI VEREN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

İşbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 19.01.2023 tarih ve 3/90 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması ihraççının veya ihraç belgesine konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu ihraç belgesine konu ortaklık hakkı veren sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççının Ticaret Unvanı	:	PASİFİK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
İhraççının Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ve Ticaret Sicil Numarası	:	ANKARA-453963
İhraca İlişkin Yetkili Organ Kararı/Karar Tarihi	:	22.12.2022
İhraççının Mevcut Sermayesi(TL)	:	1.000.000.000 TL
İhraca Aracılık Eden Aracı Kuruluşun Ticaret Unvanı(Varsa)	:	Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracının Türü	:	Pay
Satışın Gerçekleştirileceği Yer	:	Yurt içi
Satış Yöntemi	:	Yurt içinde tahsisli satış
İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracının Satış Fiyatı(1 TL nominal değer için)	:	8,36 TL
İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracının Toplam Nominal Değeri(TL)	:	Toplam satış hasılatı 533.890.515 TL olacak şekilde 63.862.501 TL nominal değerli paylar halka arz edilmeksizin tahsisli satış yöntemi ile Borsa İstanbul A.Ş. pay piyasasında toptan alış satış işlemi yolu ile satılacaktır.
İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracına İlişkin Satın Alma Taahhütnamesi Verilip Verilmediği, Satın Alma Taahhütnamesi Verenlere İlişkin Bilgi(Varsa)	:	İhraç edilecek payların tamamı daha önce şirkete kaynağı aktarmış olan Fatih Erdoğan, Abdulkerim Fırat, Mehmet Erdoğan'a eşit olacak şekilde satılacaktır.

Bu ihraç belgesinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<b>İhraççı</b> PASİFİK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Yetkilisi/Yetkilileri	
FATİH NUSRET DUR YÖNETİM KURULU ÜYESİ	MUSTAFA CANDAN GENEL MÜDÜR

